

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Широинцев, д.15

в форме очного голосования

г. Киров

«01» ноября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: председатель совета дома Гусельников С.П., кв.№ 12.

Форма собрания: очное голосование.

Дата и время проведения собрания: «24» октября 2019 г. в 18.00 час.

Место проведения собрания: г. Киров, ул. Широинцев, д.15, у 1 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3118,5 м кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3118,5**

В голосовании участвовали: представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, Муниципальное казенное учреждение «Кировское жилищное управление» в лице Сокерина П.Н. по доверенности №24 от 11.07.2019 г., площадь помещений **203,9 кв. м – 6,54%** голосов от числа голосов, участвующих в голосовании;

физические и юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений, площадь помещений в собственности которых составляет **1680 кв. м, обладающие 93,46%** голосов от числа голосов участвующих в голосовании;

Процент голосов собственников, участвующих в собрании **60,41%** голосов от общего количества голосов жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Наличие/отсутствие кворума (более 50% голосов): кворум имеется.

Повестка дня общего собрания

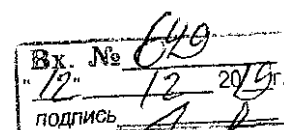
1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК 25-ПЛЮС.
3. Выбор управляющей организации – ООО «УК Коммунальщик».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Коммунальщик». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Коммунальщик».
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Утверждение порядка изменения размера платы.
6. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Гусельникова С.П., кв.12

Предложения для голосования:



избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т. ч. с функцией подсчета голосов) Гусельникова Сергея Павловича кв.12

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т. ч. с функцией подсчета голосов) Шевцова Игоря Владимировича.

«За» 1883,9 голосов – 100 %

«Против» - нет голосов – 0 %

«Воздержался» - нет голосов – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т. ч. с функцией подсчета голосов) Гусельникова Сергея Павловича кв.12

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т. ч. с функцией подсчета голосов) Шевцова Игоря Владимировича.

2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК 25-ПЛЮС».

Слушали: Гусельникова С.П., кв.12

Предложение для голосования: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК 25-ПЛЮС».

«За» 1883,9 голосов – 100 %

«Против» - нет голосов – 0 %

«Воздержался» - нет голосов – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с ООО «УК 25-ПЛЮС».

3. Выбор управляющей организации

Слушали: Гусельникова С.П., кв.12

Предложение для голосования: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «УК Коммунальщик» (ООО «УК Коммунальщик»).

«За» 1883,9 голосов – 100 %

«Против» - нет голосов – 0 %

«Воздержался» - нет голосов – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

Решили: выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «УК Коммунальщик» (ООО «УК Коммунальщик»).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Коммунальщик». Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Коммунальщик».

Слушали: Гусельникова С.П., кв.12

Предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома №15 по ул. Широнинцев, г.

Кирова, и ООО «УК Коммунальщик» в предложенной редакции. Заключить договор управления с ООО «УК Коммунальщик» с даты внесения изменений в реестр лицензий Кировской области.

«За» 1883,9 голосов – 100 %

«Против» - нет голосов – 0 %

«Воздержался» - нет голосов – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома №15 по ул. Широинцев, г. Кирова, и ООО «УК Коммунальщик» в предложенной редакции. Заключить договор управления с ООО «УК Коммунальщик» с даты внесения изменений в реестр лицензий Кировской области.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Утверждение порядка изменения размера платы.

Слушали: Гусельникова С.П., кв.12

Предложение для голосования: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений, за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер затрат по текущему ремонту общего имущества и механизированной уборке (вывозу) снега с придомовой территории (в случае недостаточности денежных средств в рамках утвержденного тарифа) определяются советом МКД на основании смет на ремонт и фактически выполненных работ по механизированной уборке (вывозу) снега и включаются в ЕПД отдельной строкой по решению совета МКД.

«За» 1883,9 голосов – 100 %

«Против» - нет голосов – 0 %

«Воздержался» - нет голосов – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в размере, установленном органом местного самоуправления для жилых помещений, за исключением расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер затрат по текущему ремонту общего имущества и механизированной уборке (вывозу) снега с придомовой территории (в случае недостаточности денежных средств в рамках утвержденного тарифа) определяются советом МКД на основании смет на ремонт и фактически выполненных работ по механизированной уборке (вывозу) снега и включаются в ЕПД отдельной строкой по решению совета МКД.

6. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: Гусельникова С.П., кв.12

Предложение для голосования: утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общего собрания и решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

«За» 1883,9 голосов – 100 %

«Против» - нет голосов – 0 %

«Воздержался» - нет голосов – 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Решили: утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общего собрания и решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул. Широнинцев г. Кирова составлен в 2 (двух) экземплярах.

Приложение:

1. Реестр регистрации и голосования собственников- 5л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания-1л.
3. Протокол подсчета голосов-5л.

Подписи:

Председатель собрания  / Гусельников С.П. /

Секретарь собрания  / Шевцов И.В. /

(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)